



**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA  
ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI TRANSPORTURI  
SI ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE SERVICII SI  
SPATII VERZI IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII  
SI ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE  
COLECTIVE

STRADA RUDULUI, NR. 262  
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SC 1 / 1 000

3

SO

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TERENULUI STUDIAT  
324 500 mp
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ  
145 772mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE A SE REALIZA- ETAPA I
- ACCES PE PARCELA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII (IS)
- ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE (M )
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII, SERVICII, TRANSPORTURI SI UNITATI DE PRODUCTIE
- ZONA UNITATI MICI SI MIJLOCI, PRODUCTIVE SI DE SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE (PS)
- CULOARE SI FASII VERZI DE PROTECTIE
- PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI URBANE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR )

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- RESTRICTII DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE - PUD / PUZ

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE**

	ZONA MIXTA INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	ZONA INSTITUTII SERVICII
P.O.T.	50 %	60 %
C.U.T.	2,5	1,5



Verificator Expert	Nume S. S. S. S.	Semnatura C. C. C. C.	Referat/Expertiza nr. data	
ZAB TEN CONSULTING CUI: RO31244596 / 29 / 877 / 2013 PUCELENIMARI NR. 550		Beneficiar: SC MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT SRL Amplasament: Ploiesti, Str. RUDULUI, nr. 262 Jud. Prahova		Proiect nr. 14/2022
Calitate	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara: 1/ 1000	FAZA: SO
Sei proiect:	Urb. Vladimir Cazan			
Proiectat:	Urb. Vladimir Cazan			
Desenat:	Urb. Vladimir Cazan			
Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE				Plansa: 3